

Số: 2081/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 108/2020/QĐST-DS ngày 29/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020, số 07/QĐ.CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 137/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 305/2022/CTTĐG-MKT ngày 31/8/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Lê Minh Tiên, bà Võ Thị Kiều Vui, địa chỉ: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**





- Quyền sử dụng thửa đất số 326, tờ bản đồ số 05, diện tích: 113,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 113,5 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 088409, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02586 ngày 20/01/2014 cho ông Lê Minh Dũng, bà Trần Thị Mâu và được chỉnh lý trên trang 03 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc tặng cho ông Lê Minh Tiên, bà Võ Thị Kiều Vui theo hồ sơ số 011126 TA 001.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 43,745 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng + lát gạch men, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ + kính.

+ Phần nhà tạm (mái che): gồm có 03 phần: Phần 1 diện tích 12,4 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, nền láng xi măng, trụ gỗ; Phần 02 diện tích: 9,69 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Mái lợp tôn, trụ sắt, xà gỗ sắt, nền láng xi măng; Phần 03 diện tích: 20,05 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Trụ bê tông, xà gỗ sắt, mái lợp tôn proximăng, nền láng xi măng.

+ Nhà tắm + nhà vệ sinh: diện tích: 5,185 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, một phần ốp gạch men, nền láng gạch men.

+ Cổng ngõ có chiều dài 9,9m, chiều cao khoảng 1,7m. Có kết cấu: tường rào xây gạch, kéo lưới B40, trụ cổng ngõ xây gạch, hoàn thiện quét vôi, cổng ngõ bằng sắt hộp.

+ Phần đất trống diện tích 22,42 m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Minh Tiên, bà Võ Thị Kiều Vui đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

### **3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là:**

Giá trị quyền sử dụng đất: 244.118.000đ ( Hai trăm bốn mươi bốn triệu một trăm mười tám ngàn đồng ).

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 101.544.000đ ( Một trăm lẻ một triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn đồng ).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 345.662.000đ ( Ba trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn đồng ).



#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan ( Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn ).

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc ( Ngày 12,13,14/9/2022 ).
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện ( Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo ).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**